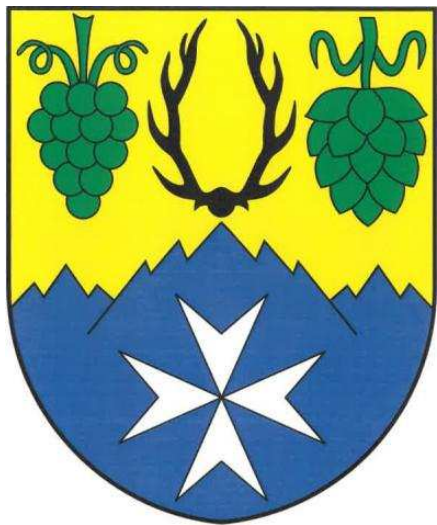




TAŠOV

ÚZEMNÍ PLÁN - TEXT OOP 1/2025

ZPRACOVATEL:

Ing.arch. Tomáš Russe
Na Čeperce 533, 25751 Bystřice
autorizace ČKA 03228

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Tašov

DATUM:

květen 2025

Záznam o účinnosti: Územní plán Tašov

Opatření obecné povahy č. 1/2025

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Tašov

Datum vydání: 29.5.2025

Datum nabytí účinnosti: 17.6.2025

Pořizovatel: Obec Tašov
Tašov čp.51
400 02 Ústí nad Labem

Jméno a příjmení: Barbora Kopecká

Funkce: starostka obce

Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):

Otisk úředního razítka

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

a.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO	3
b.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	3
c.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,	4
c 1.	urbanistická koncepce a kompozice	4
c 2.	vymezení zastavitelných ploch	6
c 3.	plochy přestavby	6
c 4.	systém sídelní zeleně	7
c 5.	charakter území	7
d.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	7
d 1.	veřejná technická infrastruktura	7
d 2.	veřejná dopravní infrastruktura	8
d 3.	veřejná občanská vybavenost	9
e.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,	9
e 1.	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	9
e 2.	plochy změn v krajině	10
e 3.	ochrana přírody a krajiny	11
e 4.	prostupnost krajinou	11
e 5.	ochrana před povodněmi, protierozní opatření	12
e 6.	ÚSES	12
e 7.	rekreace	12
e 8.	staré ekologické zátěže	13
e 9.	dobývání nerostných surovin	13
f.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),	14
f 1.	Členění ploch s rozdílným způsobem využití	14
f 2.	Obecné podmínky	15
f 3.	Obecné podmínky pro konkrétní plochy	15
f 4.	Vyloučení staveb v nezastavěném území podle §18, odst. 5	16
f 5.	Podmínky pro využití ploch	17
g.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
h.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	28

i.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
j.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	28
k.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	28
l.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	28
m.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,	29
n.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	29
o.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	29
p.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	29
q.	VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ	30

OBEC TAŠOV

Č.j.: 12/ZO/2025

Tašov, dne 29.5.2025

Zastupitelstvo obce Tašov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 54 odst. (2) stavebního zákona, ve spojení s § 43 odst. (4) téhož zákona a ve spojení s § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN TAŠOV

formou opatření obecné povahy č. 1/2025

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

1. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování územního plánu a jeho změny, a je zakresleno ve Výkrese základního členění území, číslo 1 i v ostatních výkresech. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu s právním předpisem a zachycuje stav k 31.1.2025.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1) Základní koncepce rozvoje území

1. Územní plán navrhuje rozvoj obce Tašov jako sídla s dobrými podmínkami pro bydlení a rekreaci, s přímým dosahem Litoměřic a Ústí nad Labem.
2. Rozvojové předpoklady se omezují zejména na doplnění stávající struktury osídlení s úpravou a stabilizací struktury centra.
3. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit v obci, primárním zdrojem obživy v místě ale zůstává i nadále zemědělství (pasevectví), dominantní je vyjížďka za prací.
4. Rozvoj navazuje výhradně na stávající zastavěné území, které lze ještě lokálně zahušťovat, pokud to místní podmínky a charakter zástavby umožní. Rozvojové plochy navazující na zastavěné území jsou vymezeny v rozsahu odpovídajícímu drobnému rozvoji obce.
5. Stávající zástavba pro individuální rekreaci je navržena ke změně na trvalé bydlení.
6. Veškerý rozvoj je podmíněn ochranou zvýšených přírodních a kulturních hodnot území.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

1. Územní plán zachovává a chrání všechny hodnoty území, především kulturní, historické a přírodní. Při změnách v území je nutné zachování všech hodnot, případně jejich transfer a obnova nebo rozšíření.
2. Archeologické dědictví (ve smyslu Maltské konvence) sestává z dokladů a pozůstatků lidské činnosti, které nesou nepsanou informaci o minulosti. Tyto doklady mohou být hmotné i nehmotné a movité i nemovité povahy. Všechny prvky archeologického dědictví jsou nositeli památkových hodnot i nedílnou součástí krajiny a sídel a specifickým způsobem spoluvytvářejí

jejich ráz. Veškeré archeologické dědictví lze v pojmech územního plánu chápat jako hodnotu území, i když se nejedná o území s archeologickými nálezy.

3. Územní plán vymezuje zejména:

b.2.1) Kulturní a architektonické hodnoty

nemovité kulturní památky:

1. kaple sv. Máří Magdalény, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 11207/5-5743, kč. 1000124079
2. zemědělská usedlost Tašov, č.p. 4, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 43546/5-251, k.č. 1000155857

válečné hroby a pomníky

1. pietní místo – náves Tašov, Pomník obětem světových válek
2. dřevěný kříž na návsi
3. dřevěný křížek směrem k Malečovu

významné stavby

1. kaple se zvoničkou na návsi
2. kamenné a hrázdné stavby pod návší (č.p. 15 a 19)
3. původní hospoda č.p. 8
4. bývalý zámek č.p. 1

b.2.2) Přírodní hodnoty

1. rozsáhlé lesní porosty
 2. rozmanitou krajinu s členitým reliéfem
 3. plocha bývalé vodoteče navržená k úpravám (NU.w)
 4. vodní toky a plochy
 5. historická stromořadí u cest
 6. další prvky přírody a krajiny chráněné přímo právním předpisem (limity)
4. Pro všechny hodnoty platí požadavek na jejich zachování, obnovu. V případě některých je možné i jejich rozšíření a doplnění (např. historické aleje). Pouze v případě veřejného zájmu je možné provést transfer stavebních prvků na méně konfliktní místo (např. u drobných sakrálních staveb).

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ,

c 1. urbanistická koncepce a kompozice

c.1.1) Zásady urbanistické koncepce

1. Hlavním východiskem pro návrh územního plánu je citlivý rozvoj území, vycházející z jeho hodnot, historické tradice a stabilní hodnotné přírodní krajiny.
2. Typickým charakteristickým znakem stávající zástavby jsou šikmé střechy a výrazně obdélné tvary budov, které jsou dvoupodlažní nebo jen přízemní.
3. Bude zachována stávající urbanistická struktura sídla a jeho celkový obraz, stejně jako základní charakter území.
4. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou zakládána nová jádra zástavby v krajině.
5. Maximální ohled je brán na ochranu krajiny a její nezastavitelnost (s výjimkou přípustných staveb v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavitelném území), při současném umožnění rozvoje turistiky a cestovního ruchu.

6. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly prolínání vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídel (sídlo Tašov a samota Ovčárna), ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.
7. Hlavní rozvíjející se funkcí bude bydlení, v přiměřené míře integrované s dalšími nerušícími funkcemi, zejména drobným podnikáním nebo pobytovou rekreací.
8. Územní plán navrhuje zlepšení kvality obytného prostředí, zejména pomocí podmínek využití a prostorového uspořádání území. Mimo to navrhuje plochy krajinné zeleně (MU, AT), které přispějí ke zkvalitnění krajinného prostředí.
9. Rozvoj zástavby pro rodinnou rekreaci územní plán nepodporuje.
10. Pro rekreační využití i pro místní pěší a cyklistickou dopravu stabilizuje územní plán stávající síť cest v krajině. Součástí návrhu je doplnění prostupnosti i v lesních porostech a volné krajině i mimo cestní síť. Jedná se o koridory prostupnosti krajinou.
11. V rámci sídel je vymezena soukromá zeleň (ZZ), umožňující doplňkovou funkci zástavby ke stavbě hlavní; principiálně tak omezuje celkovou zastavitelnost a zvyšuje významně procento zeleně v území.

c.1.2) Zásady urbanistické kompozice

1. Územní plán využívá stávajícího charakteru zástavby a doplňuje tak, aby zástavba byla kompaktní a části nevybíhaly do krajiny.
2. Zásadní prvky kompozice: doplnění zástavby podél stávající uliční sítě a vytvoření systému pěší prostupnosti pomocí veřejných prostranství a ploch dopravy, případně koridorů prostupnosti.
3. Ostatní kompoziční prvky nebylo možné v návrhu stabilní zemědělské (pastevecké) a vysoce přírodně hodnotné krajiny využít.

c.1.3) Rozvoj sídla

1. Nové rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v první řadě jsou využívány volné enklávy v zastavěném území. Rozsah zastavitelných ploch je navržen tak, aby umožňoval zástavbu přednostně podél stávajících komunikací.
2. Část ploch je vymezena pro občanskou vybavenost a další funkce území, např. rekreaci RO.
3. V sídle je navržena i plocha rezervy pro bydlení, její umístění podporuje základní urbanistickou koncepci a kompozici sídla – jeho přirozený růst podél stávající komunikace, nikoliv dále do krajiny.

c.1.4) Rozvoj jednotlivých funkcí

Bydlení

1. Bydlení je hlavní rozvíjející se funkcí.
2. Podmínky prostorové regulace jsou stanoveny tak, aby byl v maximální míře respektován charakter stávající zástavby a zástavba byla co nejlépe začleněná do krajiny, aby nedošlo k narušení krajinného rázu a aby byly dány podmínky pro rozvoj kvalitního obytného prostředí.

Občanské vybavení

1. Zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, jsou územním plánem stabilizována.
2. Územní plán nevymezuje nové plochy pro občanskou vybavenost.
3. Další vybavenost může být při dodržení podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití umísťována do ploch bydlení.

Rekreace - cestovní ruch, nepobytová rekreace

1. Územní plán podporuje zejména místní rekreační aktivity pro obyvatele území.
2. Územní plán podporuje rozvoj zařízení cestovního ruchu – stravovací a ubytovací zařízení, jejich umístění je možné podle požadavků regulací ploch.
3. Územní plán stabilizuje a lokálně rozšiřuje cestní síť pro vymezení turistických tras i cyklotras, cyklostezek.

4. Případné vymezení hipotetek a hipotras by mělo být navázáno výhradně na prostupnost krajinou mimo vlastní cestní síť zpevněných komunikací.

Individuální a hromadná rekreace

1. Nová výstavba staveb pro rodinnou rekreaci není v ÚP navržena.
2. ÚP vymezuje některé plochy v kombinaci sportovně rekreačního a relaxačního využití (RO).

c 2. vymezení zastavitelných ploch

1. V zastavěném území je většina ploch vymezena jako obytné území, pouze okrajové části jsou vymezeny jako zahrady, příslušné k daným stavebním pozemkům a stavbám na nich.
2. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně jako plochy pro bydlení – včetně navazujících zahrad (ZZ), případně se jedná o veřejnou infrastrukturu.
3. **Součástí vymezení ploch v tabulce 1 je i jejich kapacitní omezení:**

Územní plán vymezuje tyto zastavitelné plochy (tabulka č.1) :

Id	plocha (ha)	další omezení, požadavky
Z.1	0,7222	max. 1RD na západě, max. 3RD na východě plochy (BV)
Z.3	0,1728	max. 1RD
Z.4	0,1583	
Z.5	0,2941	max. 3RD, konkrétní umístění stavby nutné koordinovat předem s ohledem na BP a OP plynovodu
Z.6	0,1500	max. 1RD
Z.7	0,1090	max. 1RD
Z.8	0,0910	
Z.9	0,3662	max. 2RD
Z.10	0,1833	
Z.11	0,3172	max. 3RD, z toho v každé členěné části a – c jeden RD
Z.13	0,0800	max. 1RD
Z.DS1	0,1268	

c 3. plochy přestavby

1. ÚP vymezuje plochy přestavby, jedná se u P.1 o plochy evidovaných rekreačních objektů, u kterých ÚP předpokládá a umožňuje jejich změnu na bydlení nebo případně jinou přípustnou funkci.
2. Plocha P.2 odpovídá změně na polyfunkční objekt komerčního občanského vybavení.

Územní plán vymezuje tyto plochy přestavby (tabulka č.2) :

P.1	0,3134	západní část max. 2RD, východní část max. 3RD, pozemky rekreačních objektů nelze dále dělit pro potřeby dalších stavebních pozemků RD, při případné novostavbě RD musí zaniknout původní stavba s č.ev., na pozemku parc.č. 224 lze postavit 1RD jako novostavbu bez zániku stavby s č.ev.
P.2	0,1702	změna na občanské vybavení komerčního charakteru

c 4. systém sídelní zeleně

1. Systém sídelní zeleně tvoří především zeleň zahrad, plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a zeleně přírodního charakteru.
2. Stávající plochy zeleně, zejména veřejně přístupné, jsou územním plánem stabilizovány v ploše veřejných prostranství PU a ZS.
3. Část zahrad, případně sadů je vedena v ÚP jako AT, tzn. zahrady a sady nezastavitelné, slouží jako doplnění struktury sídelní zeleně – zejména na jejím severním okraji v přechodu do krajiny.
4. V maximální míře musí zůstat zachována i stávající zeleň, tvořící kulisu zástavby.
5. Návrh koncepce rozvoje zeleně je brán jako minimální rozsah, další její doplnění je v souladu s ÚP. Veškeré činnosti a stavby musí být prováděny s ohledem na požadavek zachování sídelní zeleně, včetně jejího doplnění.
6. Podél stávajících cest je nutné zajistit ochranu, případně obnovu historických alejí. U nových cest bude návrh doprovodné zeleně komunikace součástí jejich návrhu. Územní plán přímo vymezuje plochy pro stabilizaci a rozvoj, či nové založení krajinné zeleně (remízky, prostupnost)
7. Solitérní stromy v krajině je nutné chránit a obnovovat, případně doplnit novou výsadbou.

c 5. charakter území

1. Strukturovaná zástavba pro bydlení, převážně ulicového charakteru; pro novou zástavbu je nutné dodržet odstupy od komunikací a volné prostory oplocených zahrad před stavbami.
2. Charakteristickým znakem území jsou sedlové střechy. Valbové střechy jsou novodobými úpravami a do typické struktury a charakteru sídel nepatří.
3. Uliční fasády jsou v poměru šířka ku výšce zřetelně horizontálního charakteru.
4. V případě výstavby doplňkových staveb a případně technických staveb je nutné brát v úvahu obecně její menší měřítko.
5. Novostavby musí svým charakterem odpovídat měřítku okolní zástavby, v případě většího objemu stavby musí být tato vhodně členěna pro zachování drobného měřítka okolních staveb.
6. Charakter krajiny je v kombinaci ploch zemědělských, zejména trvalého travního porostu, s navazujícím výrazným podílem lesů, krajinné zeleně a přírodně cenných ploch. Postupný přechod zástavby do krajiny stávajícími zahradami musí být zachován, vymezení ploch ZZ tento charakter podtrhuje. ÚP stabilizuje zemědělskou strukturu krajiny a doplňuje ji plochami krajinné zeleně, zejména v plochách MU.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**d 1. veřejná technická infrastruktura****d.1.1) Zásobování elektrickou energií****Koncepce řešení**

1. Stávající rozvody a transformační stanice odpovídají současným potřebám. Zastavitelné plochy lze napojit na stávající trafostanice nebo rozvody NN.
2. Pro navrženou zástavbu není potřebné závazně navrhovat plochu pro novou trafostanici. Její výměna, posílení nebo nové umístění je přípustné.
3. ÚP nevylučuje případné umístění nové trafostanice nebo vedení el. energie v území.
4. Rozvody NN v nově navržených lokalitách budou provedeny podzemní kabelovou sítí

d.1.2) Spoje**Koncepce řešení**

1. Navržená zástavba bude v případě požadavku napojena na stávající telekomunikační síť.
2. Trasy všech sdělovacích kabelů a radioreleových tras, včetně jejich ochranných pásem jsou územním plánem respektovány. Přeložení tras je přípustné.
3. Nové telekomunikační vysílače nesmí narušit krajinný ráz, nepřípustné je jejich další umísťování na samostatně stojící stožáry.

d.1.3) Zásobování plynem

Koncepce řešení

1. Území je z větší části plynofikováno, další rozšíření sítě STL a NTL plynovodů je v souladu s koncepcí rozvoje ÚP.
2. Součástí ÚP není návrh na další trasy a stavby VTL plynovodu.

d.1.4) Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení

1. Obec je připojena na vlastní obecní vodovod.
2. Územní plán nemění systém koncepce zásobování pitnou vodou, vybudování nových tras, změna a rozšíření původních tras vodovodního řadu je v souladu s koncepcí ÚP.
3. Budování nových zdrojů a objektů na vodovodních řadech, včetně případné úpravy vody, je v souladu s obecnou koncepcí ÚP. ÚP nevymezuje konkrétní plochy pro rozvoj vodovodní sítě.
4. Některé objekty – zejména na samotě Ovčárna - jsou zásobovány lokálními zdroji pitné vody – studnami. Nové studny jsou všude v území možné jako dočasné řešení zásobování pitnou vodou tam, kde technické nebo ekonomické řešení neumožňuje okamžité připojení na vodovodní řad.

d.1.5) Odkanalizování

Koncepce řešení - splaškové vody

1. Likvidace splaškových je do stávající ČOV Tašov, stavby bez čištění (případně se stávajícími septiky a bezodtokými jímkami) budou postupně připojovány do centrálního řadu.
2. Propojení a prodloužení řadů do ČOV je v souladu s koncepcí ÚP.
3. Stavba domovní ČOV je možná výhradně na samotě Ovčárna.

Koncepce řešení - srážkové vody

1. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.
2. Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně zpětně využity akumulací pro zálivku nebo pro další využití v provozu RD (splachování) a dále likvidovány na vlastním pozemku.
3. Srážkové vody z nových komunikací a veřejných ploch budou přednostně akumulovány a vsakovány, pouze bezpečnostní přepady budou odváděny do obecní dešťové kanalizace a dále do vodních toků, v navazujícím řízení bude způsob řešení řádně prověřen tak, aby byla zajištěna ochrana vodních toků i stávajících odvodňovaných ploch.
4. Pro snížení odtoku vody z krajiny jsou v území navržena opatření – AP.t, AT a MU, viz plochy změn v krajině.

d.1.6) Zásobování teplem

Koncepce řešení

1. V řešeném území není systém CZT.

d 2. veřejná dopravní infrastruktura

Silniční doprava

1. Současná silniční síť silnice III. třídy je v území stabilizována.
2. Územní plán nevymezuje plochy pro rozvoj silnic.

Místní komunikace

1. Současný systém místních komunikací je v území plně stabilizován.

2. Zastavitelné plochy jsou napojeny na systém místních komunikací.
3. Šířku veřejných prostranství, jejichž součástí je komunikace, upravuje prováděcí vyhláška.
4. Rozšíření, úprava nebo vybudování nových dopravních ploch DS je zčásti navrženo jako veřejné prospěšné stavby.

Účelové komunikace, cesty v krajině

1. Krajina je prostupná díky poměrně husté síti cest v krajině.
2. Další cesty, stezky pro cyklisty nebo pěší je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Územní plán vymezil i koridory prostupnosti, zejména v ploše LU.

Doprava v klidu

1. V rámci ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně lze umožnit parkovací stání u zařízení občanského vybavení.
2. Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby pro bydlení musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů, pokud to technické řešení ve stávající zástavbě nevyklučuje.

Pěší doprava

1. Chodníky ve stávající zástavbě, případně podél průtahu silnice budou doplňovány zejména v rámci ploch stávajících veřejných prostranství, sídelní zeleně a ploch silniční dopravy.
2. V území jsou turistické trasy vedené po stávajících komunikacích a lesních pěšinách.
3. Územní plán doplňuje cestní síť v krajině – viz výše.

Cyklistická doprava

1. Územní plán nevymezuje nové plochy pro cyklotrasy a cyklostezky, stávající cestní síť je dostatečná, případně navržená k doplnění. Předpokládá se případné využití dalších navrhovaných koridorů propojení i pro cyklotrasy nebo cyklostezky.

Hipostezky a hipotrazy

1. Hipostezky a hipotrazy je možné v souladu s požadavky kapitoly f. zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území, s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny

d 3. veřejná občanská vybavenost

1. Obec má minimální rozsah veřejného občanského vybavení.
2. ÚP stabilizuje plochy občanské vybavenosti konkrétní funkce.
3. Další stavby a zařízení pro občanskou vybavenost lze umísťovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ,

e 1. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Koncepci uspořádání krajiny vyjadřuje návrh územního plánu:

1. Základním členěním území dle způsobu využití na část zastavěného území a zastavitelných ploch a část volné krajiny, která se dále člení dle ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Rozčleněním krajiny plochami s rozdílným způsobem využití (viz Hlavní výkres) a stanovením podmínek jejich využití
3. Jsou zachovány, chráněny a obnovovány znaky krajiny vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití (znaky krajiny jsou zejména nivy, vodní toky a plochy, lesy, drobné prvky zeleně zemědělské krajiny, cesty atp.).
4. Podpora retence a optimalizace vodního režimu krajiny je realizována vymezením a návrhem ploch přírodních (NU) a trvalých kultur (AT), dále zachováním dalších ekologicky stabilnějších prvků krajiny (LU, MU, AP.t).
5. Zachování a rozvíjení přírodních hodnot, biodiverzity a ekologické stability, je realizováno mj. respektováním významných krajinných prvků, vymezením ÚSES, v neposlední řadě také vymezením ploch krajinných prvků (zejména MU a návrhem AP.t).
6. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití je zachován charakteristický způsob využití krajiny a její historicky prověřené struktury a jsou vytvořeny podmínky pro užívání obnovitelných/neobnovitelných zdrojů a udržitelné hospodaření v krajině (zemědělství, lesnictví aj.).
7. Je zajištěna prostupnost krajiny zachováním základu cestní sítě v krajině a upřesněním podmínek pro oplocení v krajině. Jsou respektovány rekreační vazby a navržen rozvoj cest v plochách (koridory pro pěší propojení).
8. Jsou vymezeny plochy veřejné sídelní zeleně součástí veřejných prostranstvích PU, dále přímo sídelní zeleně ZS, je počítáno s propojením krajinné a sídelní zeleně.
9. Je navržen vhodný přechod sídla do krajiny vymezením ploch soukromé sídelní zeleně – zahrad (ZZ).
10. Vymezením odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro ochranu a rozvíjení estetických kvalit, jako předpokladu obytnosti krajiny (např. podporou diverzity využití krajiny atp.)
11. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině, které jsou vyjmenovány dále.
12. Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.
13. Pro plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití (kap. f.), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.
14. Územní plán klade především důraz na ochranu všech přírodních hodnot území.
15. Součástí řešení krajiny není konkrétní návrh protierozních opatření, suchých poldrů apod. V případě potřeby vymezení ploch je nutné řešit prověřením konkrétního záměru. Obecně lze konstatovat, že výše uvedená opatření nejsou primárně v rozporu s územním plánem. Jejich návrh ale musí být vždy prověřen s ohledem na požadavky ochrany přírody a krajiny.

e 2. plochy změn v krajině

Územní plán dále vymezuje následující plochy změn v krajině (tabulka č. 3)

Id	plocha (ha)	popis
K.KZ1	1,4626	stabilizace současné krajinné zeleně na přechodu lesa a louky, návrh na změnu kultury
K.KZ4	0,0635	stabilizace současné krajinné zeleně na přechodu lesa a louky, návrh na změnu kultury
K.KZ5	0,6187	stabilizace současné krajinné zeleně - remízky, návrh na změnu kultury
K.KZ6	0,2536	stabilizace současné krajinné zeleně na přechodu lesa, zastavěného území a komunikace, návrh na změnu kultury
K.KZ7	0,9887	stabilizace současné krajinné zeleně mezi biocentrem (NU, NU.w) a komunikací, návrh na změnu kultury
K.KZ8	1,8278	stabilizace současné krajinné zeleně - remízky, návrh na změnu kultury
K.KZ9	0,4940	stabilizace současné krajinné zeleně na přechodu lesa a louky, návrh na změnu kultury

K.NU1	2,7805	biocentrum, změna kultury na TTP nebo ostatní zeleň
K.RO1	0,2683	plocha pro venkovní společenské akce obce
K.ZS1	0,0384	návrh na sídelní zeleň - formálně mimo zastavěné území
K.AT1	0,7000	návrh založení sadu, zvýšení retenční schopnosti krajiny
K.AT2	0,0792	návrh založení sadu

Plochy změn v krajině jsou patrné zejména z hlavního výkresu a výkresu základního členění území.

e 3. ochrana přírody a krajiny

- Územní plán zvyšuje návrhem ploch krajinných (zejména ploch přírodních NU, smíšených nezastavěného území MU a zemědělských charakteru AP.t a AT) zastoupení ekologicky stabilnějších ploch v krajině a zlepšuje tak jejich poměr vůči plochám ekologicky nestabilním (zástavba, orná půda, zpevněné plochy aj).
- Ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot zajišťuje územní plán především v případě:
 - významných krajinných prvků ze zákona (zvláště plochy LU, NU a MU),
 - hodnotnějších ploch, které tvoří systém ÚSES a dalších ekologicky stabilnějších segmentů krajiny (drobné krajinné prvky – MU)
 - ochrany krajinného rázu v území (např. ochrana a rozvoj znaků krajinného rázu – lesů, okolí vodních toků, rozmístění a způsob využití typů ploch drobné krajinné zeleně, zachování charakteru přechodu sídla a krajiny aj.).
- Důraz v ochraně přírody a krajiny je kladen na ochranu ploch údolních niv a linií soustředěného odtoku vody ze svahů:
 - na maximální zachování přirozených ploch niv
 - na zachování sídelní zeleně (zejména ZZ a ZS)
- Ve všech plochách údolních niv v řešeném území jsou vymezovány zastavitelné plochy a umisťována do nich veřejná infrastruktura jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou prověřeny podmínky pro umisťování drobných vodních ploch přírodního charakteru.
- S ohledem na ochranu krajinného rázu a obrazu sídel je v nových rozvojových plochách sídelních zachován charakteristický přechod sídla do volné krajiny
- S ohledem na ochranu krajinného rázu, přírodních a krajinných hodnot a charakteru využití území upřesňuje územní plán podmínky pro umisťování staveb ve volné krajině dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (viz regulativy).

e 4. prostupnost krajinou

- Koncepce prostupnosti krajiny zachovává stávající cestní síť (respektování historických cest) v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, viz hlavní výkres územního plánu), v liniích cestní sítě a stávajících pěších propojení. Dále navrhuje nová pěší propojení v místech, kde chybí – zejména plochy MU pro rozšíření prostupnosti v hlavním výkrese a kapitole d.3.
- Územní plán vymezuje „základ cestní sítě“ v krajině (viz obecné regulativy; prostupnost), jsou to:
 - komunikace (silnice III. tř., místní a účelové) vymezené v plochách s rozdílným způsobem využití a dále stávající pěší propojení;
 - nově navrhované komunikace (zejména místní a účelové) v plochách s rozdílným způsobem využití (DS), navrhovaná pěší propojení formou krajinné zeleně s možnou prostupností pro pěší a cyklisty (MU)
 - koridory prostupnosti
- Obecně je ve všech plochách krajinných (viz obecná část regulativů) podmíněně možné budovat nové plochy (vozovka) a linie (pěší propojení) dopravní infrastruktury.
- Územní plán zachovává podmínky pro existenci a obnovu doprovodné vegetace cest v rámci ploch DS a v ostatních plochách krajinných, explicitně AP.t a MU, v neposlední řadě také v rámci pěších propojení.

5. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a zemědělská oplocení pastvin).
6. Jiný typ oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému obce na síť účelových komunikací a cest v krajině. Jiný typ oplocení v krajině může být realizován také z důvodu ochrany přírody v rámci ochrany druhů před nežádoucími vlivy.

e 5. ochrana před povodněmi, protierozní opatření

1. Územní plán prověřil plochy erozně ohrožené a navrhuje protierozní opatření. Ochrana vůči nepříznivým účinkům eroze:
 - 1.1. spočívá ve vymezení, zachování ploch přírodních (NU) v nivách vodních toků;
 - 1.2. je realizována ochranou stávajících prvků krajinné zeleně (zejména MU)
 - 1.3. spočívá v zachování a návrhu ploch s trvalými travními porosty
 - 1.4. je realizována také zachováním ploch lesních (LU)
2. Prvky krajinné zeleně jsou vymezené zejména v plochách MU a AT, ale v případě, že velikost jejich plochy je mimo měřítko územního plánu (většinou malá šířka u liniových prvků), jsou součástí dalších ploch (typicky DS, AP ad.), v rámci kterých je jejich existence, obnova i nové založení přípustné
3. V řešeném území není vymezeno záplavové území. Ochrana před lokálními povodněmi v řešeném území má významný účinek zejména na území položená níže na vodních tocích. Koncepce uspořádání krajiny podporuje zejména opatření pro retenci vody v celé krajině.
4. V rámci návrhu ÚP jsou dále navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:
 - 4.1. podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.
 - 4.2. v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní.

e 6. ÚSES

1. Územní plán Tašov upřesňuje vymezení prvků územního systému ekologické stability v souladu s návrhem Plánu ÚSES v CHKO.
2. V území jsou pouze funkční části ÚSES.
3. Na území obce Tašov jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

Lokální ÚSES

LBC.1055/A
LBC.1009/B

LBK.1009/2

e 7. rekreace

1. Územní plán nenavrhuje žádné redukce ploch s potenciálem pro rekreaci (přírodní a vodní plochy). Zázemí pro každodenní rekreaci obyvatel obce tak není narušeno.
2. Podmínky pro individuální rekreaci v rámci sídla zajišťují vymezené stávající i navrhované plochy veřejné zeleně veřejných prostranství (PU, ZS).
3. ÚP vymezuje konkrétní plochu pobytové rekreace (RO), funkci pobytové rekreace umožňují i některé další plochy v zastavěném území nebo zastavitelné ploše.
4. Pro zlepšení příležitostí pro rekreaci jsou vymezena nová propojení (MU), obecné regulativy pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zajišťují prostupnost krajiny.
5. Podmínky pro individuální rekreaci a rozvoj turistiky pomáhají zajišťovat obecné regulativy, které umožňují umístění turistického mobiliáře a drobné krajinné architektury.

6. Územní plán nevymezuje žádné návrhové plochy pro individuální rekreaci (RI), stávající jsou určené ke změně na BV.

e 8. staré ekologické zátěže

1. V území nejsou staré zátěže ani plochy brownfields.

e 9. dobývání nerostných surovin

1. Na území zasahuje více limitů z hlediska geologie a horninového prostředí.
2. Sesuvná území jsou většinou v lesích mimo zastavěné území, přesto v některých částech zasahují do zastavěného území i zastavitelných ploch. Rozvojové plochy jsou v území navrženy s ohledem na urbanistickou koncepci, **konkrétní umístění staveb v sesuvném území ale musí být prověřeno v souladu s technickými a právními předpisy a požadavky.**
3. Chráněné ložiskové území Tašov zasahuje do zastavěného území, okrajově do něj zasahuje i návrh ploch Z.4 (pouze zahrady ZZ) a Z.6 (stávající objekt RD nezapsaný v KN). Výhradní ložisko nezasahuje do zastavěného území ani zastavitelných ploch. **Konkrétní umístění staveb ale musí být prověřeno v souladu s technickými a právními předpisy a požadavky.**
4. Součástí řešeného území nejsou dobývací prostory ani poddolované území.

- f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),**

f 1. Členění ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán definuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	bydlení venkovské
RO	rekreace - oddechové plochy
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZS	zeleň sídelní ostatní
DS	doprava silniční
TU	technická infrastruktura všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní a vodních toků
AP.t	pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
AT	trvalé kultury
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné (včetně indexů w, l)
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Podmínky jsou členěny na:

- hlavní využití
- přípustné využití
- podmíněně přípustné využití
- nepřípustné využití
- případné indexace konkrétních ploch
- plošné a prostorové regulace

f 2. Obecné podmínky

1. Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání
2. Nová výstavba bude respektovat charakter stávající převládající zástavby, zejména s ohledem na tvar objektu, jeho velikost a umístění na pozemku.
3. Pro podmínky využití ploch platí:
 - 2.1. **Hlavní využití** stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
 - 2.2. **Přípustné využití** zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
 - 2.3. **Podmíněně přípustné využití** nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití. Podmíněně využití je opodstatněné pouze technickým řešením, které v rámci povolení stavby prokáže, že stavba neovlivní negativně okolní stavby přípustného využití shodné plochy s rozdílným způsobem využití.
 - 2.4. **Nepřípustné využití** nelze v dané ploše povolit. Pokud takového využití v ploše existuje, je vhodné podnikat kroky k ukončení jeho existence nebo k transformaci na využití hlavní, přípustné či podmíněně přípustné; tento krok je ale vždy na straně majitele stavby.

f 3. Obecné podmínky pro konkrétní plochy

1. ÚSES je v souladu s využitím veškerých ploch s rozdílným způsobem využití; tam, kde je vymezen ÚSES, platí následující:
 - Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v kategorii les, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO), za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES.
 - Pro prvky ÚSES, které jsou vymezeny na zemědělské půdě, platí, že lze upřesnit jejich vymezení při zpracování komplexních pozemkových úprav (přidat protierozní opatření) či jednoduchých pozemkových úprav, za dodržení přírodovědných kritérií pro vymezování ÚSES; upřesněné vymezení ÚSES se ze schválených podrobnějších dokumentací promítne do nejbližší změny územního plánu.
 - Pro stavby, zařízení a jiná opatření ve volné krajině dle § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. umístěvané ve veřejném zájmu (zejm. veřejná technická a dopravní infrastruktura) platí, že jsou přednostně umístovány mimo plochy ÚSES. Pokud jsou plochy ÚSES dotčeny, je minimalizován zásah do nich (např. kolmé vedení liniové technické infrastruktury, vč. ochranných pásem). Omezení se netýká rozšíření stávajících silnic procházejících prvkem ÚSES, jejich přeložek a jejich dalších úprav.)
 - Ojedinele lze provádět terénní úpravy za splnění podmínky, že nedojde k narušení funkcí prvku ÚSES (např. velké převýšení – změna charakteru stanovištních podmínek a přerušení biokoridoru)
2. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze připustit realizaci staveb a zařízení technického vybavení, které jsou nezbytné pro využití těchto, případně souvisejících ploch, a další technicky a ekonomicky odůvodněnou technickou infrastrukturu. Pouze v plochách, kde je vymezený ÚSES (viz výše) a dále dle požadavků uvedených v kapitole f.4, je toto využití podmíněné.
3. Dále lze připustit realizaci dopravní infrastruktury do úrovně místních a účelových komunikací včetně ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, podmíněně u všech ploch krajinných obecně (viz níže), dále také podmíněně u ploch MU, NU a v plochách, kde je vymezený ÚSES.
4. V zastavěném území nebo zastavitelné ploše je umístění FVE panelů přípustné výhradně na střešním pláště nebo fasádě stavby.
5. V zastavěném území a zastavitelné ploše se na větrné elektrárny vztahují výškové regulace odpovídající stavbám v dané ploše.
6. Ve vzdálenosti do 30m od okraje lesa je nutné vyhodnocení všech staveb včetně oplocení s ohledem na ochranu staveb i lesního pozemku, zejména s přihlédnutím k druhu a rozsahu zalesnění přilehlého lesního pozemku.

7. Do ploch zeleně se započítávají i přírodní vodní plochy a toky, tzn. plochy bez hydroizolací, ve všech plochách lze provést změnu na kulturu KN: vodní plocha.
8. Zastavitelnost nebo výškové omezení se netýká staveb dočasných, umístěných na pozemku na dobu kratší než 3 měsíce v roce.
9. Hlavní funkce musí být splněna min. v 50% HPP (hrubá podlažní plocha - definice viz kapitola q)
10. Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty; v souladu s právními předpisy tak veškeré stavby, konstrukce a zařízení podléhají posouzení s ohledem na krajinný ráz.
11. Koridor prostupnosti je nutno brát jako ideální směr, nikoliv konkrétní trasu. Jedná se o návrh propojení dvou koncových bodů (a křížení) v ideální poloze, kterou je ale nutné modifikovat podle místních, např. i majetkových poměrů. Z hlediska využití území se nejedná o žádné omezení, pouze o koncepční návrh prostupnosti.
12. S ohledem na ochranu charakteru území a krajinný ráz budou přednostně umístovány stavby se sedlovou střechou, optimálně ve sklonu 38 – 48 st., pultové střechy (sklon pod 15 st.) a ploché by měly být pouze u doplňkových staveb nebo v části vikýřů, celkově pouze do 30% půdorysného průmětu všech střech na stavebním pozemku.
13. Výškové omezení v nezastavěném území neplatí pro stožáry energetických vedení a vysílačů.
14. V zastavěném území lze využít pro rodinný dům nebo jinou obytnou budovu zastavitelnost pozemku v rozsahu 100% v ploše definované jako zastavěná plocha a nádvoří, platí i pro zboření, platí i pro demolici a následnou novostavbu; koeficient zeleně se v takovém případě nepoužije, ale je nutné využít maximum plochy pro zachování zeleně umožňující přímé vsakování dešťových vod.
15. V případě dělení pozemků nesmí velikost pozemku se stavbou poklesnout pod dále uvedené regulativy; pokud se jedná o majetkoprávní dělení, je nutné ověřit stav ke dni vydání ÚP – pokud velikost pozemku u původní stavby klesne pod uvedenou úroveň, nelze nové pozemky vymezit jako stavební, a to bez ohledu na jejich velikost.
16. Pro potřeby výpočtu velikosti stavebního pozemku pro plochy BV (min. velikost pro zástavbu) lze využít i přímo navazující plochu téhož pozemku v ploše ZZ.
17. V plochách, kde lze předpokládat hlukovou zátěž, je nutné podmínit umístění stavby pro bydlení, nebo obsahující pobytové či obytné místnosti, splněním hygienických limitů.
18. Uvedené výšky ve hřebeni lze vztáhnout obecně na maximální výšku atiky u plochých střech, u doplňkových nebo drobných staveb je výška rovněž vztahována k průměrné niveletě přilehlého původního terénu.
19. **Koridor z nadřazené dokumentace CNZ omezuje využití výhradně na údržbu stávajících staveb; novostavby nesouvisející s předmětem vymezení jsou možné pouze pro dopravní a technickou infrastrukturu jako stavby dočasné do doby umístění konkrétní stavby (dopravní – ŽD1 - železniční dráha, součást systému rychlých spojení)**
Povolení na konkrétní stavby, včetně doprovodných staveb a zařízení (včetně technické infrastruktury apod.) je vždy v souladu s využitím koridoru. Koridor je vymezen pro stavbu hlavní a některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor, týká se to obecně i dalších doprovodných staveb, které navazují na záměr.
20. **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, které navazují na koridor CNZ platí, že v souvislosti se stavbou hlavní jsou v podmíněně přípustném využití i stavby vedlejší, které jsou nezbytně nutné pro stavbu a provoz záměru.**

f 4. Vyloučení staveb v nezastavěném území podle §18, odst. 5

1. Vyloučeny jsou veškeré stavby, které mohou způsobit poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně prostupnosti krajiny.
2. Vyloučeny jsou veškeré stavby pro cestovní ruch typu ekologická a informační centra.
3. Vyloučeny jsou výroby elektřiny získávající energii ze slunečního záření (termální a fotovoltaická), z větru, z geotermální energie, biomasy a paliv z ní vyráběných, skládkového plynu a bioplynu. Výjimkou jsou FVE panely pro ostrovní systémy umístěné přímo na střešním plášti na stavbách v souladu s §18, odst.5 SZ, odklon od střešní roviny musí být v takovém případě do 5% - např. pro potřeby čerpadla u napájení.

f 5. Podmínky pro využití ploch**BV - bydlení venkovské**

- a) hlavní využití
bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech, obytné zahrady součástí ploch bydlení
- b) přípustné využití
 1. související plochy soukromé zeleně spojené s aktivitami, které svou činností nevyvolávají žádné negativní vlivy na funkci bydlení
 2. drobné podnikání, nekomerční aktivity či občanská vybavenost bez rušivých vlivů na okolí
 3. občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní
 4. ubytovací služby pouze součástí rodinných domů, bez samostatných staveb
 5. doplňkové stavby na pozemku rodinného domu, včetně samostatné garáže související s RD
 6. pozemní komunikace, parkovací stání
 7. související technická infrastruktura
 8. veřejná prostranství
 9. veřejná zeleň, dětská hřiště
 10. izolační zeleň
- c) podmíněně přípustné využití
 1. drobná zemědělská výroba nenarušující okolní funkci a pohodu bydlení nad přípustnou mez (např. nadměrným hlukem, dopravou či zápachem)
 2. plochy a zařízení sloužící k tělovýchově a sportu za podmínky, že toto využití nepříznivě neovlivní stanovené hlavní využití
 3. skladování jako součást přípustného využití, max. do 30% hrubé podlažní plochy daného využití stavby
 4. přístavby a nástavby stávajících rekreačních objektů do limitu podle bodu e)
- d) nepřípustné využití
 1. výroba kromě podmíněně přípustné, stavby individuální rekreace
 2. sklady jako samostatná funkce v území
 3. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 4. dvojdomy a řadové rodinné domy
- e) plošné a prostorové regulace
 1. minimální velikost stavebního pozemku pro umístění RD je 800 m², toto ustanovení platí pro RD s jednou bytovou jednotkou
 2. minimální velikost stavebního pozemku pro umístění RD je 1400 m², toto ustanovení platí pro RD se dvěma bytovými jednotkami
 3. v ploše P1 není stanovena velikost stavebního pozemku RD ani % zastavěnosti, max. velikost RD je ale omezena na 80m²; platí minimální koeficient zeleně 60%
 4. dvojdomy, řadové rodinné domy a domy se třemi bytovými jednotkami nejsou v území povoleny; pokud rodinný dům obsahuje dvě bytové a libovolný počet nebytových jednotek, tak bytové jednotky musí tvořit vždy více než 80% hrubé podlažní plochy
 5. maximální výška zástavby je 3 nadzemní podlaží (včetně podkrovní) při maximální výšce 7m okapní hrany a 10m hřebene; měřeno od průměrné nivelety přilehlého původního terénu
 6. maximální zastavěnost stavebního pozemku RD je 30% u pozemků do 1000 m²; u větších pozemků je výpočet 30% z 1000m² a k tomu 5% z části pozemku nad 1000 m²; velikost samostatné stavby RD je všude omezena na 240 m²; podmínky musí být splněny všechny
 7. do zastavěnosti se v případě RD nezapočítává plocha bazénů bez pevného zakrytí
 8. minimální koeficient zeleně 60%

RO - rekreace – oddechové plochy

- a) hlavní využití
vybavení parteru veřejného charakteru pro hromadnou rekreaci v nezastavěném území
- b) přípustné využití
 - 1. pozemní komunikace, parkovací stání
 - 2. veřejná prostranství
 - 3. plochy zeleně, dětská hřiště
 - 4. související technická infrastruktura
 - 5. sportovní plochy nezpevněné
 - 6. herní a sportovní konstrukce
 - 7. stavba pro hygienické vybavení (stavba toalet)
 - 8. mobiliář: lavičky, turistické posezení
- c) nepřípustné využití
 - 1. ostatní nadzemní stavby nesouvisející s hlavním využitím
- d) plošné a prostorové regulace
 - 1. maximální výška stavby hygienického vybavení 3m od průměrné nivelety přilehlého původního terénu, maximální velikost stavby je 15m², v případě umístění více staveb je jejich součet limitován na 15m²
 - 2. maximální výška stavby turistického přístřešku 3m od průměrné nivelety přilehlého původního terénu, maximální velikost stavby je 12m², v případě umístění více staveb je jejich součet limitován na 15m²; přístřešek musí být po obvodě min. z 50% bez uzavření
 - 3. minimální koeficient zeleně 90%

OV - občanské vybavení veřejné

- a) hlavní využití
občanské vybavení vzdělávací, církevní, kulturní, zdravotnické, pro spolkovou činnost, sociální a veřejně správní, pro integrovaný záchranný systém (policie, hasičský záchranný sbor)
- b) přípustné využití
 - 1. jiné druhy nekomerčního občanského vybavení (např. pro sport),
 - 2. pozemní komunikace, parkovací stání
 - 3. zařízení komerční vybavenosti (jako doplňková funkce objektů veřejného občanského vybavení, např. obchodní zařízení, veřejné stravování, ubytování, služby a drobné provozovny) do 40% hrubé podlažní plochy
 - 4. chráněné byty, služební byty; v součtu do 30% hrubé podlažní plochy
 - 5. veřejná prostranství
 - 6. plochy zeleně, dětská hřiště
 - 7. související technická infrastruktura
- c) nepřípustné využití
 - 1. bydlení nad rámec uvedený v přípustném využití, výroba, rekreace
 - 2. pohřebiště

OK – občanské vybavení komerční
--

- a) hlavní využití
 - 1. občanské vybavení komerčního charakteru
- b) přípustné využití
 - 1. jiné druhy komerčního občanského vybavení (např. pro sport, veřejné stravování, obchod, služby, ordinace, administrativní prostory apod.),
 - 2. ubytování, včetně příslušenství
 - 3. veřejná prostranství
 - 4. pozemní komunikace, parkovací stání
 - 5. plochy zeleně, dětská hřiště
- c) podmíněně přípustné využití
 - 1. byt majitele nebo správce, do 35% hrubé podlažní plochy
 - 2. nerušící výroba; podmínkou je prokázání nerušení okolních ploch s obytným nebo smíšeným obytným charakterem (hlukovou studií, měřením) – např. ruční dílny apod.
 - 3. skladové plochy příslušné k využití přípustnému nebo podmíněně přípustnému; max. do 30% hrubé podlažní plochy
 - 4. zemědělská výroba farmářského charakteru, zoo apod.
- d) nepřípustné využití
 - 1. bydlení nad rámec bodu b)
 - 2. ostatní výroba nad rámec bodu c)
 - 3. pohřebiště
- e) prostorové uspořádání, další regulace:
 - 1. maximální výška zástavby je 3 nadzemní podlaží (včetně podkroví) při maximální výšce 7m okapní hrany a 10m hřebene; měřeno od průměrné nivelety přilehlého původního terénu
 - 2. maximální zastavěnost stavebního pozemku je 30% u pozemků do 1000 m²; u větších pozemků je výpočet 30% z 1000m² a k tomu 5% z části pozemku nad 1000 m²; velikost samostatné stavby je omezena na 240 m²; podmínky musí být splněny všechny
 - 3. minimální koeficient zeleně 60%

PU - veřejná prostranství všeobecná

- a) hlavní využití
plochy veřejných prostranství i ostatních účelových ploch sloužící pro shromažďování obyvatel, společenské a kulturní akce a funkce v území, včetně ploch veřejné zeleně a dopravy
- b) přípustné využití
 - 1. zpevněné plochy
 - 2. místní a účelové komunikace
 - 3. silnice
 - 4. parkovací plochy
 - 5. veřejná zeleň
 - 6. trasy a stavby ing. sítí
 - 7. venkovský mobiliář, dětské hřiště
 - 8. samostatné stavby pro reklamu do velikosti 1m²
 - 9. stavby dopravní vybavenosti do velikosti 8m² a výšky 3m
 - 10. stavby pro obchod do velikosti 8m² a výšky 3m
- c) nepřípustné využití
 - 1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
 - 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

ZZ - zeleň – zahrady a sady

- a) hlavní využití
zastavitelné zahrady určené pro umístění doplňkových staveb k navazující zástavbě, s převahou zeleně
- b) přípustné využití
 - 1. drobné zahradní stavby (altány, skleníky, bazény apod.) na pozemcích rodinného domu nebo jiných staveb pro bydlení, případně jiné navazující zástavby
 - 2. garáže jako doplňková stavba ke stavbě hlavní v navazující ploše RZV
 - 3. pěší cesty
 - 4. soukromé účelové cesty
 - 5. zpevněné plochy, terasy
- c) nepřípustné využití
 - 1. bydlení, ubytování, stavby individuální rekreace včetně zahradních chat, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
 - 2. doplňkové stavby nesmí mít vytápění, s výjimkou garáží
 - 3. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 - 4. nelze připustit změnu využití na ornou půdu
- d) plošné a prostorové regulace
 - 1. minimální koeficient zeleně 90%

ZS - zeleň sídelní ostatní

- a) hlavní využití
parky a parkově upravené plochy, doprovodná zeleň a zeleň plnící estetickou, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační funkci v sídlech
- b) přípustné využití
 1. drobné prvky venkovského parteru (lavičky, sochy, kašny, altány)
 2. dětská hřiště, ostatní nezpevněná hřiště
 3. zpevněné pěší cesty a plochy pro chodce
 4. vodní plochy
- c) podmíněně přípustné
 1. drobné stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a doplňují jej (např. zastávka autobusu, přístřešek apod.), výhradně do velikosti 6m² a výšky 3m
 2. stavby a zařízení technického vybavení, které s ohledem na výrazně vyšší investiční a provozní náklady nelze realizovat mimo plochy veřejné zeleně
 - ve všech případech za předpokladu, že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití, které musí být zachováno na 90% jednotlivé plochy
- d) nepřípustné využití
 1. bydlení, rekreace, občanská vybavenost, výroba, komerce a služby
 2. oplocení s výjimkou oplocení dětských hřišť
 3. pěstitelské využití plochy (sad, arboretum apod.)
 4. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
 5. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

DS - doprava silniční

- a) hlavní využití
plochy pozemních komunikací všech kategorií včetně chodníků
- b) přípustné využití
 1. parkoviště a parkovací stání, zastávky autobusů
 2. veřejná prostranství
 3. doprovodná zeleň komunikací (aleje apod.)
 4. veřejná a ochranná zeleň
 5. stavby pro dopravní a technickou vybavenost
- c) nepřípustné využití
 1. výroba, bydlení, rekreace, ostatní komerce, služby a občanská vybavenost
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

TU - technická infrastruktura všeobecná
--

- a) hlavní využití
plochy a stavby pro zařízení na vodovodech a kanalizacích, včetně ČOV; dále plochy a stavby pro zařízení energetické přenosové a distribuční soustavy; plochy pro skladování, zpracování a recyklaci druhotných surovin
- b) přípustné využití
 1. izolační zeleň
 2. pozemní komunikace, parkovací stání, zpevněné plochy
 3. součástí stavby může být provozovna – kancelář(e) s hygienickým zázemím
- c) nepřípustné využití
 1. výroba, bydlení, komerce a služby, rekreace, občanská vybavenost
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím

VZ - výroba zemědělská a lesnická
--

- a) hlavní využití
plochy výrobních areálů či plochy skladů souvisejících se zemědělskou prvovýrobou
- b) přípustné využití
 1. odpovídající technická a dopravní vybavenost
 2. plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu a maloobchodní prodej, skladování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí
 3. drobná nezemědělská výroba
 4. manipulační plochy
 5. související technická vybavenost
 6. izolační a doplňková zeleň
 7. pozemní komunikace, parkovací stání
- c) nepřípustné využití
 1. bydlení, rekreace, občanská vybavenost
 2. ostatní funkce a stavby nesouvisející s hlavním využitím
- d) pravidla pro prostorové uspořádání:
 1. maximální výška zástavby je 7m u okapní hrany a 10m ve hřebeni; měřeno od průměrné nivelety přilehlého původního terénu,

WT - vodní a vodních toků

- a) hlavní využití
vodní plochy, koryta vodních toků a jiné související plochy určené pro převažující vodohospodářské a s tím související ekologické a rekreační funkce využití, případně vodohospodářské stavby, vodní díla – převážně technického a stavebního charakteru
- b) přípustné využití
 1. doprovodná zeleň vodních ploch a toků
 2. cestní síť, mostky, lávky, mobiliář a drobná krajinná architektura
 3. vodohospodářské stavby (jezy, hráze, objekty protipovodňové ochrany, zpevněné břehy apod.)
 4. revitalizace vodních ploch
 5. liniové trasy VTI
- c) nepřípustné využití
 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

AP.t - pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
--

- a) hlavní využití
půda se zemědělským využitím, plocha využívaná převážně k pastevectví nebo sklizni sena; případně plochy s ekostabilizační funkcí – erozně ohrožené půdy
- b) přípustné využití
 1. činnosti k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, zejména pastevectví a senoseč
 2. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
 3. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových drobných vodní ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích
- c) podmíněně přípustné využití
 1. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 2. drobná krajinná architektura a mobiliář

Pro výše uvedené přípustné i podmíněné využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

- d) nepřípustné využití
 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
 2. změna využití na ornou půdu nebo na zahradu

AT - trvalé kultury

- a) hlavní využití
sady a stávající zahrady, v režimu nezastavěného území
- b) přípustné využití
 1. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
- c) podmíněně přípustné využití
 1. stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 2. pěší cesty, soukromé účelové cesty
 3. drobná krajinná architektura a mobiliář

Pro výše uvedené přípustné i podmíněné využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí zemědělských ploch

- d) nepřípustné využití
 1. oplocení pozemku s výjimkou dočasného oplocení z důvodu založení (obnovy) sadu apod.
 3. změna využití na ornou půdu nebo na zahradu
 2. intenzivní zemědělské využití (konstrukce zakrytí sadů, konstrukce automatizace sklizně apod.)

LU - lesní všeobecné

- a) hlavní využití
plochy určené k plnění funkcí lesa
- b) přípustné využití
 - 1. pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
 - 2. účelové zpevněné lesní cesty
- c) podmíněně přípustné využití
 - 1. liniové trasy VTI - pouze v případě, že je prokázána nemožnost jejich umístění mimo PUPFL
 - 2. drobná krajinná architektura a mobiliář
 - 3. opatření pro zvýšení zadržování vody v krajině, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření
 - 4. drobné vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky a jejich revitalizace
 - 5. možnost vynětí z PUPFL, výhradně pro dopravní a technickou infrastrukturu

Pro výše uvedené přípustné i podmíněné využití platí tyto podmínky:

- 1. nedojde k narušení plnění funkcí lesních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska ochrany PUPFL, přírody a krajiny)
 - 2. veškeré stavby kryté střechou musí být min. z 50% obvodu zcela otevřené
- d) nepřípustné využití
 - 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím

NU - přírodní všeobecné

- a) hlavní využití
plochy zvýšených přírodních a krajinných hodnot, s přirozeným vývojem nebo šetrným hospodařením, plochy ÚSES

- b) přípustné využití ploch:

index I:

1. plochy určené k plnění funkcí lesa

index w:

1. vodní plochy přírodního charakteru a vodní toky, mokřady nebo periodicky vlhká místa a prameniště (v místě, kde nejsou v rozporu s protierozní funkcí), břehové porosty, revitalizace vodních toků a jejich okolí

ostatní bez indexu:

1. půda se zemědělským využitím, využívaná převážně k pastevectví nebo sklizni sena; případně plochy s ekostabilizační funkcí – erozně ohrožené půdy
2. činnosti k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, zejména pastevectví a senoseč
3. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření (např. krajinné prvky)
4. revitalizace stávajících vodních ploch a toků; zakládání nových vodních ploch přírodního charakteru, zejména na hydromorfních půdách nebo v údolnicích

- c) podmíněně přípustné využití

1. hospodaření na lesních pozemcích (specifické, např. výběrný způsob nebo maloplošná forma podrostního hospodaření)
2. opatření pro retenci vody, protipovodňová, protierozní a ekostabilizační opatření, revitalizace vodních ploch a toků; plochy extenzivních trvalých travních porostů, případně extenzivních sadů
3. drobná krajinná architektura, lávky a mobiliář
4. křížení liniové trasy VTI - pouze v případě, že je prokázána nemožnost jejich umístění mimo plochy přírodní
5. křížení cyklostezky, hipostezky, cyklotrasy a hipotrasy

Pro výše uvedené přípustné i podmíněné využití platí tyto podmínky:

1. nedojde k narušení plnění funkcí přírodních ploch (např. plošné kácení dřevin, terénní úpravy a jiné nevhodné činnosti z hlediska ochrany přírody a krajiny)

- d) nepřípustné využití

1. intenzivní formy hospodaření
2. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
3. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

- a) hlavní využití
krajinné prvky a rozptýlená zeleň
- b) přípustné využití
 - 1. plochy plnicí mimoprodukční funkce zemědělského hospodaření v krajině (např. remízy, meze, travnaté údolnice, skupiny dřevin, lada aj.)
 - 2. extenzivní formy hospodaření
 - 3. liniové trasy VTI
 - 4. cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a hipotrasy
- c) podmíněně přípustné využití
 - 1. mobiliář a drobná krajinná architektura
 - 2. dopravní infrastruktura, pěší propojení
 - 3. změna využití na TTP a louky, pastviny – vždy v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny

Pro výše uvedené přípustné i podmíněné využití platí tyto podmínky:

- 1. nedojde k narušení či omezení retenčních, protierozních, ekostabilizačních a krajinnotvorných funkcí (např. plošné kácení dřevin, objemné terénní úpravy)
- d) nepřípustné využití
 - 1. jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím
 - 2. nelze připustit změnu využití na ornou půdu

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Součástí ÚP jsou plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Typ	Id	Plocha (ha)	Popis
VD	VD.DS1	0,0142	rozšíření stávající komunikace (místní/účelová)
VD	VD.ŽD1	0,5238	železniční dráha (součást systému rychlých spojení), ZÚR

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

1. Součástí ÚP nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Nejsou součástí ÚP.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. Nejsou součástí ÚP.

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Součástí ÚP nejsou vymezeny žádné plochy s podmínkou dohody o parcelaci.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Není obsahem ÚP.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,

1. Součástí ÚP není vymezena žádná plocha, u které je rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Obsahem ÚP není žádná plocha se stanovením pořadí změn v území.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Seznam odpovídá nadzemním stavbám ve výčtu v bodě b.2.1); týká se výhradně řešení fasád těchto staveb. Netýká se žádných ploch, staveb dopravní nebo technické infrastruktury.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu Tašov obsahuje 33 číslovaných stran:
z toho 2 listy obsah, stránky 3 - 29 výrok, stránky 30 - 33 výklad pojmů

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000
výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

q. VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

SUCHÝ POLDR - poldry jsou ohrázené prostory, schopné zadržet část povodňových průtoků. Suché poldry nemají žádné stálé nadržení vody a celý jejich objem je určen pro zachycování vody z povodní.

OPLOCENKA – jsou tradičně preventivní prostředky ochrany před škodami způsobenými zvěří (okus, ohryz, vytloukání apod.). Jedná se o jednoduché plůtky ze dřeva, drátěného pletiva nebo umělé hmoty obtočené kolem každé sazenice. Skupinové prostředky chrání do desítky jedinců, plošné vymezují chráněný prostor pomocí zpravidla přenosných dřevěných dílů nebo lesnického drátěného pletiva a jsou většinou opatřeny průlezy.

PRŮMĚRNÁ NIVELETA – matematický průměr všech výšek přilehlého terénu kolem stavby, v praxi většinou stačí zprůměrovat výšku terénu u všech rohů stavby.

DROBNÁ KRAJINNÁ ARCHITEKTURA (a mobiliář) zahrnuje drobné sakrální stavby (kaple, boží muka, křížky, apod.), umělecké prvky (sochy, památníky, apod.), vodní prvky (studánky, strouhy, apod.), přístřešky související s užíváním krajiny (turistická odpočívadla, apod.).

VODNÍ PLOCHA PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU slouží k přirozenému zadržování vody, podpoře ekologické stability a druhové rozmanitosti; charakteristické je zasazení nádrže do terénu, organické tvarování zátopy (využití přirozených, nepravidelných tvarů), nerovné dno bez pravidelného vyspádování, pozvolné břehy (široké mělčiny) a přirozená vegetace břehů.

EKOSTABILIZAČNÍ FUNKCE, EKOLOGICKÁ STABILITA je schopnost ekosystému vyrovnávat vnější změny a rušivé vlivy a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce; ekostabilizační funkci plní např. krajinná zeleň, přirozené nivy vodních toků, lesy s přírodě bližším druhovým složením, sídelní zeleň.

EROZE je přirozený proces rozrušování a transportu materiálů na zemském povrchu, její příčinou je mechanické působení pohybujících se okolních látek, především větru, vody, ledu, sněhu aj.; na mnoha místech je zvyšována činností člověka; vodní eroze zemědělské půdy má za následek její odnos, snižování úrodnosti i vododržnosti, riziko vyplavení sídel apod.

EXTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem intenzivních; jsou v souladu se zlepšováním životního prostředí; jedná se zejména o trvalé kultury (louky, pastviny, sad), na jejichž obhospodařování je vynakládáno minimum energie, vstupů (bez používání chemických látek, s nízkou četností péče).

EXTENZIVNÍ SADY jsou významným krajínotvorným prvkem a mají význam pro ekologickou stabilitu krajiny; sady určitých ovocných druhů (hrušně, jabloně aj.) mají minimálně stejnou délku své existence jako některé typy hospodářského lesa (doba obmýtí 80-100 let).

HYDROMORFNÍ PŮDY je skupina půd (HPJ 64-76), na jejichž vývoji se výrazným způsobem podílela voda (dočasná nebo trvalá povrchová zamokření, zvýšená hladina podzemní vody); půdy jsou často v nivách vodních toků a většinou nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (vhodné max. trvalé travní porosty); ochrana těchto půd je důležitá pro zajištění retence krajiny, jejich rozsah pak mnohde znakem ohroženosti ploch povodněmi; podobný význam v ochraně krajiny mají také periodicky zamokřované půdy (HPJ 44, 47-54 a HPJ 58).

INTENZIVNÍ FORMY HOSPODAŘENÍ jsou opakem extenzivních, jedná se o konvenční zemědělské a lesnické hospodaření s vysokou mírou intenzity péče (hnojení, chemická ochrana rostlin, časté pojezdy techniky, monokultury, holosečné hospodaření v lese aj.).

KRAJINA znamená ucelenou část území tak, jak je vnímána obyvatelstvem (charakteristické znaky, rozsah a hranice); její charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních, civilizačních a kulturních činitelů; nedílnou součástí krajiny jsou také sídla (ve smyslu Evropské úmluvy o krajině).

KRAJINNÝ RÁZ je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Každá krajina má svůj ráz, podle něj rozeznáváme rozdíly mezi typy krajiny (i intuitivně). Krajinný ráz je definován

znaky, které jsou nositeli jeho jedinečnosti (např. terén, charakter vodních toků, vegetace, umístění a typ sídel); musí být chráněn před činností znehodnocující jeho estetickou a přírodní hodnotu a zároveň rozvíjen (přirozený vývoj ve způsobu hospodaření a využívání krajiny, tvorba nových pozitivních znaků). Znak krajinného rázu jsou jednotlivé charakteristiky krajiny, které spoluutvářejí její obraz a prostor pomáhají identifikovat (odlišovat od jiného typu krajiny); rozlišují se dle významu znaky dominantní, hlavní a doprovodné, dle cennosti unikátní, význačné a běžné, dle účinku znaky pozitivní (např. kostel na vrcholku kopce, výrazné stromořadí, zachovalá struktura osídlení vesnice), negativní (např. silo, dálnice), neutrální.

VOLNÁ KRAJINA je obvykle myšlena krajina mimo intravilán, případně také mimo souvislé lesní porosty. Definice neurčuje konkrétní hranu volné krajiny.

KRAJINNÉ PRVKY A ROZPTÝLENÁ ZELEŇ jsou přírodní nebo uměle vytvořené útvary (remízy, meze, terasy, zatravněné údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, případně extenzivní sady či jejich pozůstatky), nejčastěji ve volné krajině; charakterem (typ vegetace, specifický ráz a velikost) se liší od převažujících zemědělských ploch s polními kulturami; dotváří krajinný rámeček, plní mimoprodukční funkce hospodaření v krajině a prostorově ovlivňují zemědělskou činnost; jsou předmětem společenského, právem chráněného zájmu, k jejich zachování v původním stavu, bez nežádoucích vlivů intenzivního zemědělského a lesního hospodaření, jedná se zejména o funkce protierozní, retence vody, protipovodňová, udržení/zvýšení ekologické stability území, krajinotvorná (znaky krajinného rázu), kulturní (zdůrazňují provozní, účelové a hospodářské vztahy v krajině, např. doprovodná zeleň komunikací), estetická a rekreační aj.

PLOCHY S PŘÍROZENÝM VÝVOJEM jsou plochy s vysokým významem pro ekologickou stabilitu území, pro retenci vody a další funkce; jsou zde společenstva odpovídající stanovišti (přírodě blízká dřevinná a/nebo travobylinná vegetace) nebo plochy, kde by měl být ponechán prostor pro jejich vývoj; pokud je prováděn management, je v souladu se zachováním nebo rozvojem přírodních hodnot (např. extenzivní pastva, selektivní sečení travních porostů, výběrový způsob těžby dřevní hmoty).

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ jsou zaměřena na snížení negativního vlivu eroze, jejich cílem je zachycení povrchově odtékající vody na pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody; dělí se na opatření organizační (tvar a velikost pozemku; prostorová a funkční optimalizace pozemku - orná půda/sady/vinice/ochranné zalesnění a zatravnění; protierozní rozmístění plodin a směr výsadby), agrotechnická (např. výsev do ochranné plodiny, mulčování, zatravnění meziřadí, specifická orba aj.) a technická (meze, zasakovací pásy, průlehy, příkopy, nádrže, cesty aj.). Protierozní funkci mají např. stávající krajinné prvky.

REMÍZ (REMÍZEK) je dřevinný porost v nezalesněné krajině, háj

RETENCE VODY je schopnost obecně celé krajiny nebo konkrétní plochy zadržet vodu, zpomalit její odtok a z větší části ji zasáknout v místě; dobrá retence nepodporuje rychlý odtok vody do vodotečí a tím snižuje rizika povodní (bleskových, lokálních, i níže po toku) a sucha (v místech spadu srážek, zasakování do podzemních vod). Retence se snižuje např. přímým vodním tokem, odvodňováním zemědělských půd, vysoušením mokřadů, snižováním rozlohy lesů a roztroušené krajinné zeleně, budováním zpevněných a nepropustných ploch.

REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH A TOKŮ je proces nápravy nevhodně provedených úprav směrem k původnímu, přírodě blízkému stavu s cílem obnovy přirozené funkce vodních ekosystémů (zvýšení retenčních schopností krajiny; samočisticí schopnosti toků, stability vodního režimu snižováním rozdílu extrémních průtoků aj.); nevhodnými úpravami jsou např. například změny sklonu vodního toku, narovnávání toků, nevhodné stabilizace dna a břehů, odstraňování prahových objektů, zrychlení odtoku, likvidace břehových porostů a likvidace malých vodních ploch (mokřadů a podmáčených stanovišť) v důsledku meliorací; retenční a akumulární schopnost nivy se dá podpořit např. obnovou říčních ramen, tvorbou přírodě blízkých souběžných koryt, budováním tůň v nivě toku a výsadbou stanovištně vhodných doprovodných dřevin dobře snášejících zamokřené prostředí.

STROMOŘADÍ je liniový prvek tvořený stromy v pravidelných rozestupech (nebo keři zapěstovanými na kmínku), může být jednostranné, různověké a složené z různých druhů. Alej je oboustranné (min. dvě řady a více), jednodruhové a stejnověké stromořadí, stromy jsou nejčastěji vyvětvěné do podchozí nebo podjezdové výšky (2 - 4 a více metrů)

TRVALE UDRŽITELNÝ ROZVOJ – UDRŽITELNÉ HOSPODAŘENÍ (mimo ekonomický kontext též udržitelný život) je takový způsob rozvoje lidské společnosti, který uvádí v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí. Mezi hlavní cíle udržitelného rozvoje patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

ÚDOLNÍ NIVA, NIVA je rovina (často tvar mělké mísy) podél vodního toku, která je tvořena sedimenty transportovanými a usazenými tímto vodním tokem (stálým/občasným), přičemž při povodních bývá zpravidla částečně či celá zaplavována. Krom svého tvaru je také definována výskytem hydromorfních půd.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY definuje zákon o ochraně přírody a krajiny.

ÚDOLNICE je křivka spojující místa největšího vyhloubení příčného řezu údolím, určuje směr s nejmenším spádem, sklon údolnice určuje sklon údolí; opakem je hřbetnice.

ZELEŇ je obecný pojem pro blíže nespecifikovaný typ vegetačního prvku, tvořené rostlinou/skupinou rostlin založených nebo spontánně vzniklých, v prostorovém uspořádání bod (př. památný strom), linie (př. stromořadí), plocha (záhon, trávník, skupina stromů/keřů), jejichž vlastnosti závisí na životní formě (letničky, trvalky, keře, stromy). Sídlní zeleň se od zeleně krajinné liší intenzitou managementu (investicí prostředků do jejich stávající existence a vývoje), přičemž úroveň péče je podmíněna cíleným stavem plochy a jejího využití; tedy, ne všechna zeleň nacházející se v intravilánu je zelení sídelní, naopak, v sídle se mohou vyskytovat plochy přírodního charakteru (niva vodního toku, MZCHÚ), které právě pro nízkou míru pěstebních aj. zásahů jsou plochami typově odpovídající krajinné nebo přírodní zeleni. Sídlní zeleň se vyskytuje na plochách veřejných i soukromých, pouze však zeleň veřejně přístupná, často bez omezení (např. návsi) nebo s určeným režimem návštěvnosti (školní zahrady, dětská hřiště, hřbitovy aj.) je součástí systému zeleně sídla.

DOPROVODNOU ZELEŇÍ se rozumí liniová vysoká zeleň (stromořadí, alej, keřové porosty) podél stávajících i nově navrhovaných pozemních komunikací a cest, vodotečí apod., která má estetickou, krajinotvornou, případně protierozní funkci. Hlavní funkce veřejné sídelní zeleně jsou: estetická, kompoziční, rekreační, zdravotní a ekostabilizační.

ZELEŇ NA POZEMKU – pro splnění pojmu je třeba, aby zeleň nebyla nad žádnou částí stavby (ani podzemní – s výjimkou technické infrastruktury a nádrží na dešťovou vodu) a aby na ni mohl volně dopadat déšť ze svislého směru. Zeleň nesmí být nijak zpevněna – za zeleň se nepovažuje žádná část výplně vegetačních tvární, v případě výsadby keřovitých a jiných porostů se zakrytím povrchu šterkem, oblázky apod. se z hlediska tohoto ÚP nejedná o zeleň.

VTI – veřejná technická infrastruktura

RD = rodinný dům, pojem dle stavebního zákona a předpisů souvisejících

DVOJDŮM – sestává ze dvou částí, které na sebe navazují na společné hranici pozemku; z hlediska definice se jedná o samostatný rodinný dům na vlastním pozemku, který navazuje zcela nebo z části na sousední objekt dalšího samostatného rodinného domu. Pro potřeby definice, že se jedná o dvojdům je nutné, aby na společnou hranici se sousední druhou částí dvojdому přiléhala přímo část stavby RD a půdorysné spojení objektů bylo alespoň v délce 3m.

ŘADOVÝ RODINNÝ DŮM – sestává ze tří a více sekcí, kdy každá sekce je z hlediska definice samostatným rodinným domem na vlastním pozemku. Střední sekce vyplňuje celou šíři pozemku na obě strany k sousedním sekcím, ale nemusí na sousední objekty navazovat celou plochou staveb. Pro potřeby definice, že se jedná o řadový rodinný dům je nutné, aby na společnou hranici se sousední druhou částí dvojdому přiléhala přímo část stavby RD a půdorysné spojení objektů bylo alespoň v délce 3m. Koncová sekce přiléhá pouze k jednomu sousednímu střednímu řadovému RD.

SAMOSTATNÝ (SOLITERNÍ) RODINNÝ DŮM – samostatně stojící rodinný dům, jehož žádná část nepřiléhá na hranici pozemku; toto ustanovení neplatí pro doplňkové stavby na pozemku RD, konstrukčně od RD oddělené.

JEDNOTKY V RODINNÉM DOMĚ – v každém z RD může být v souladu s právními předpisy vymezen určený počet jednotek. Pozemek pro RD a číslo popisné je vždy pro jeden RD, bez ohledu na počet jednotek.

FVE – fotovoltaický solární panel, je tvořen solárními (fotovoltaickými) články, jež elektromagnetickou energii světla mění v energii elektrickou (def. Wikipedie).

Obnovitelné zdroje energie (větrná energie, solární energie, hydroelektrická energie, energie z oceánu, geotermální energie, biomasa a biopaliva) jsou alternativami k fosilním palivům a přispívají ke snižování emisí skleníkových plynů, k diverzifikaci dodávek energie a ke snižování závislosti na nespolehlivých a nestabilních trzích s fosilními palivy, především s ropou a zemním plynem (definice Směrnice EU)

ZASTAVĚNOST – pro potřeby definice využití ploch je rozhodující nadzemní část staveb na pozemku / ploše, která tvoří prostor pro pohyb osob pod libovolnou konstrukcí zamezující dopadu dešťové vody. Tento pojem (zastavěnost) není identický s pojmem zastavěná plocha podle stavebního zákona, tzn. netýká se nezakrytých teras ani zpevněných ploch bez ohledu na jejich konstrukční řešení; do plochy zastavěnosti se nezapočítává ani přesah střech bez podpor. Pro upřesnění se do zastavěnosti nezapočítávají ani bazény s posuvným zakrytím.

Poučení:

Proti územnímu plánu Tašov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

.....
Barbora Kopecká
starostka obce

.....
Tomáš Hübsch
místostarosta obce